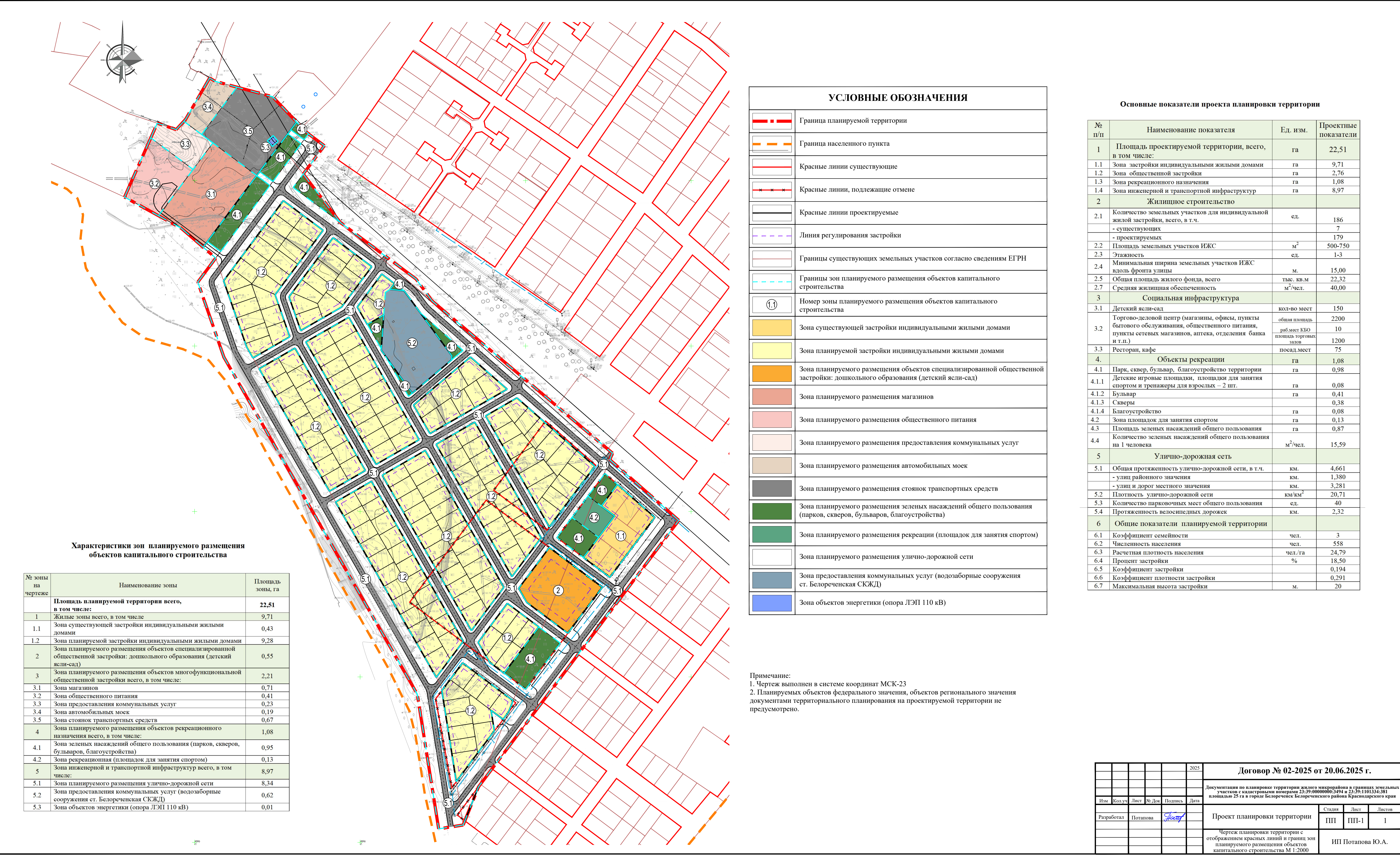


Чертеж планировки территории с отображением красных линий и границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000



Примечание:

1. Чертеж выполнен в системе координат МСК-23
2. Планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, документов территориального планирования на проектируемой территории не предусмотрено.

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Проектные показатели
1	Площадь проектируемой территории, всего, в том числе:	га	22,51
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,71
1.2	Зона общественной застройки	га	2,76
1.3	Зона рекреационного назначения	га	1,08
1.4	Зона инженерной и транспортной инфраструктур	га	8,97
2	Жилищное строительство		
2.1	Количество земельных участков для индивидуальной жилой застройки, всего, в т.ч.	ед.	186
	- существующих		7
	- проектируемых		179
2.2	Площадь земельных участков ИЖС	м²	500-750
2.3	Этажность	ед.	1-3
2.4	Минимальная ширина земельных участков ИЖС вдоль фронта улицы	м.	15,00
2.5	Общая площадь жилого фонда, всего	тыс. кв.м	22,32
2.7	Средняя жилищная обеспеченность	м²/чел.	40,00
3	Социальная инфраструктура		
3.1	Детский ясли-сад	кол-во мест	150
3.2	Торгово-деловой центр (магазины, офисы, пункты бытового обслуживания, общественного питания, пункты сетевых магазинов, аптека, отделения банка и т.п.)	общая площадь раб.мест КБО площадь торговых залов	2200 10 1200
3.3	Ресторан, кафе	посад.мест	75
4.	Объекты рекреации	га	1,08
4.1	Парк, сквер, бульвар, благоустройство территории	га	0,98
4.1.1	Детские игровые площадки, площадки для занятия спортом и тренажеры для взрослых – 2 шт.	га	0,08
4.1.2	Бульвар	га	0,41
4.1.3	Скверы	га	0,38
4.1.4	Благоустройство	га	0,08
4.2	Зона площадок для занятия спортом	га	0,13
4.3	Площадь зеленых насаждений общего пользования	га	0,87
4.4	Количество зеленых насаждений общего пользования на 1 человека	м²/чел.	15,59
5	Улично-дорожная сеть		
5.1	Общая протяженность улично-дорожной сети, в т.ч.	км.	4,661
	- улиц районного значения	км.	1,380
	- улиц и дорог местного значения	км.	3,281
5.2	Плотность улично-дорожной сети	км/км²	20,71
5.3	Количество парковочных мест общего пользования	ед.	40
5.4	Протяженность велосипедных дорожек	км.	2,32
6	Общие показатели планируемой территории		
6.1	Коэффициент семейности	чел.	3
6.2	Численность населения	чел.	558
6.3	Расчетная плотность населения	чел./га	24,79
6.4	Процент застройки	%	18,50
6.5	Коэффициент застройки		0,194
6.6	Коэффициент плотности застройки		0,291
6.7	Максимальная высота застройки	м.	20

					2025	Договор № 02-2025 от 20.06.2025 г.			
Документация по планировке территории жилого микрорайона в границах земельных участков с кадастровыми номерами 23-39-0000000:34-04 и 23-39-1101343-38 площадью 25 га в городе Беслеренск Беслеренского района Красноярского края						Стадия	Лист	Листов	
						ПП	ПП-1	1	
Изм	Кол-во	Лист	№ Док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Чертеж планировки территории с отображением красных линий и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000 ИП Потапова Ю.А.			
Разработал		Потапова		<i>Ю.А. Потапова</i>					